



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del **16/09/2010** N. **218**

Oggetto: REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PLURIPIANO IN VIA A. DE LUCA (EX PARCHEGGIO JOLLY) E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE - 1° LOTTO FUNZIONALE. ATTI CONSEQUENZIALI.

L'anno **duemiladieci** , addì **sedici** , del mese di **settembre** , alle ore **20,30** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **FERRANDINO GIUSEPPE** , nella sua qualità di **SINDACO** .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si
DI MEGLIO GIUSEPPE	ASSESSORE	Si
IOVENE ENRICO	ASSESSORE	No

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

SU proposta del Sindaco;

PREMESSO che:

- L'Amministrazione Comunale di Ischia a seguito di avviso pubblico, emanato ai sensi dell'art.37bis della legge 109/94, mediante determina dirigenziale n.699 del 16.6.2004, ha manifestato la volontà di procedere alla realizzazione di opere di interesse pubblico mediante l'apporto di capitale privato (project financing);
- Con delibera di G.M. n. 203 del 13.07.2005, la proposta avanzata della soc. AD Progetti srl è stata dichiarata di interesse pubblico;

G00218

- L'Amministrazione Comunale di Ischia aveva sottoposto il progetto redatto dal promotore alla valutazione della Commissione Edilizia Integrata, la quale ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'opera. Successivamente il R.U.P. ha emesso il decreto di svincolo ambientale, confermato dalla Soprintendenza ai BB.AA. di Napoli, competente per territorio nel dicembre 2005 (la scadenza del nulla osta ambientale è dicembre 2010).
- che il Commissario Prefettizio, insediatosi successivamente allo scioglimento del Consiglio Comunale, ha rilevato che, a seguito della verifica effettuata sulle procedure di affidamento della concessione, non erano state rispettate le modalità di in ordine alla pubblicità dell'avviso pubblico, in particolare per quanto attiene la procedura di cui all'art. 37 bis, e quindi l'intera procedura è stata formalmente annullata.

CONSIDERATO che:

- Il parere paesaggistico, necessario al cantieramento dell'opera, è in scadenza ai primi di dicembre c.a.;
- L'Amministrazione Comunale, allo stato, dispone di un progetto preliminare dotato di tutti gli elementi necessari e sufficienti ad un eventuale appalto integrato;
- Durante i vari incontri sul tema in oggetto è emersa la volontà da parte dell'Amministrazione comunale di realizzare, in alternativa alla procedura del Project Financing, parte delle opere previste dal progetto preliminare allegato alla proposta avanzata dalla società AD Progetti, e cioè un primo lotto funzionale del progetto generale, in maniera autonoma con i soli fondi assegnati alla stessa ai sensi dell'art. 25 della legge 448/2001, assommanti ad € 1.462.854,63 di cui una parte è già disponibile presso le casse comunali;

CONSIDERATO che è stata verificata per le vie brevi la possibilità di utilizzare i fondi stanziati ai sensi dell'art. 25 della legge n. 448/2001 presso il competente Ministero dell'Interno prevedendo la realizzazione di parte dell'opera prevista e demandando il resto, la realizzazione dell'intera opera con successivi finanziamenti che l'amministrazione comunale s'impegna ad intercettare;

RITENUTO opportuno dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di stralciare dal progetto preliminare agli atti un lotto funzionale realizzabile con i soli fondi riconosciuti dal Ministero dell'interno pari ad € 1.462.854,63 lordi;

VISTO:

- l'atto transattivi allegato alla presente con il quale si definisce anche la posizione debitoria nei confronti della Società AD progetti srl, soggetto Promotore del progetto nell'ambito del citato Project Financing, e redattrice del progetto preliminare di cui trattasi;
- che con nota prot. n. 4609 del 18.02.2009 il R.U.P. con nota indirizzata alla AD Progetti srl riteneva di poter riconoscere alla società medesima la somma complessiva di € 49.497,17 oltre IVA e Cassa, corrispondente alla effettiva utilizzabilità dello stesso da parte dell'Amministrazione comunale di Ischia;
- Il d. lgs. n. 267/00 e ss mm e ii;
- Il d. lgs. n. 163/06 e ss mm e ii;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. n. 267/00;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

### **d e l i b e r a**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato

- Dare mandato all'U.T.C., nella persona del Dirigente dell'Area Tecnica, di adempiere ai seguenti indirizzi:

- a) stralciare dal progetto preliminare "Realizzazione del parcheggio pluripiano in via A. De Luca (ex parcheggio Jolly) e sistemazione delle aree esterne" un primo lotto funzionale, realizzabile con i soli fondi riconosciuti dal Ministero dell'Interno pari ad € 1.462.854,63;
- b) predisporre consequenzialmente tutti gli atti necessari all'indizione della gara di appalto dei lavori in oggetto per la realizzazione di un primo lotto funzionale mediante la procedura dell'appalto integrato;
- c) richiedere formalmente al Ministero dell'Interno il nulla osta ad utilizzare i fondi di cui trattasi con le modalità previste nel presente deliberato;
- d) approvare l'allegato schema di atto di transazione con il quale si riconoscono alla Società AD Progetti srl, soggetto Promotore del Project financing, le competenze professionali relative alla progettazione preliminare per la sola parte utilizzabile dal Comune di Ischia per un importo di € 49.497,17 oltre IVA e Cassa, così come determinato dall'allora Responsabile del 3° Settore Area Tecnica, ing. Vittorio Pilato, e confermato dall'attuale Responsabile del 2° Settore LL.PP. Arch. Ciro Liguori;
- e) dare atto che la somma di € 49.497,17 oltre IVA e Cassa, rientra tra quelle trasferite dal competente Ministero, giusta reversale di incasso n° 2191 del 20.12.2005;
- f) dare atto che la suddetta somma sarà inserita nel quadro economico relativo al progetto esecutivo;
- g) dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di sottoscrivere l'atto di transazione con la Società AD Progetti srl, soggetto Promotore del Project Financing, e di adottare determinazione di liquidazione di quanto concordato alla richiamata società;
- dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del d. lgs. n. 267/00 e ss mm e ii., con votazione separata ad esito unanime.

Del che il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
**Ing. Giuseppe Ferrandino**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Giovanni Amodio**

**COMUNE DI ISCHIA**  
**PROVINCIA DI NAPOLI**  
**Atto di Accordo di pagamento**

L'anno duemidieci, il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_ tra i signori:

1) Arch. Silvano Arcamone nella qualità di Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Ischia, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce e presso cui domicilia per la carica, codice fiscale e partita IVA 00643280639, di seguito per brevità denominato "Comune",

2) Arch. Catello Cuomo nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella qualità di Amministratore Unico delle società AD Progetti s.r.l. via Corbore n.3 Barano d'Ischia e MN Engineering srl via Cartaromana n. 107 Ischia, Partita IVA

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale di Ischia a seguito di avviso pubblico, emanato ai sensi dell'art.37bis della legge 109/94, mediante determina dirigenziale n. 699 del 16.6.2004, ha manifestato la volontà di procedere alla realizzazione di opere di interesse pubblico mediante l'apporto di capitale privato (project financing);

- Con delibera n. 203 del 13.07.2005 la G.C. preso atto del verbale della Commissione di Valutazione del 24.6.2005, ha dichiarato la proposta avanzata della soc. AD Progetti srl di interesse pubblico;

- L'Amministrazione Comunale di Ischia ha sottoposto il progetto redatto dal promotore alla valutazione della Commissione Edilizia Integrata, la quale ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'opera. Successivamente il R.U.P. ha emesso il decreto di svincolo ambientale, confermato dalla Soprintendenza ai BB.AA. di Napoli, competente per territorio nel dicembre 2005 (la scadenza del nulla osta ambientale è dicembre 2010).

- Il Commissario Prefettizio, insediatosi successivamente allo scioglimento del Consiglio Comunale, ha rilevato che, a seguito della verifica effettuata sulle procedure di affidamento della concessione, non erano state rispettate le modalità in ordine alla pubblicità dell'avviso pubblico, in particolare per quanto attiene la procedura di cui all'art. 37 bis, e quindi l'intera procedura è stata formalmente annullata.

Considerato che:

- Il parere paesaggistico, necessario al cantieramento dell'opera, è in scadenza nel mese di dicembre 2010;

- L'Amministrazione Comunale, allo stato dispone di un progetto preliminare, dotato di tutti gli elementi necessari e sufficienti ad un eventuale appalto integrato;

- Durante i vari incontri sulla questione de qua l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di realizzare, in alternativa alla procedura del Project Financing, parte delle opere previste dal progetto preliminare allegato alla proposta avanzata dalla società AD Progetti, e cioè un primo lotto funzionale del progetto generale, in maniera autonoma con i soli fondi assegnati alla stessa ai sensi dell'art. 25 della legge 448/2001, di € 1.462.854,63 di cui una parte è già disponibile presso le casse comunali;

- Che l'U.T.C. ha verificato per le vie brevi la possibilità di utilizzare i fondi stanziati ai sensi dell'art. 25 della legge n. 448/2001 presso il competente Ministero dell'Interno prevedendo la realizzazione di parte dell'opera prevista e demandando il resto la realizzazione dell'intera opera con successivi finanziamenti che l'amministrazione comunale s'impegna ad intercettare;

- Che con delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la Giunta Comunale ha tra l'altro approvato l'atto di accordo di pagamento agli aventi titolo delle competenze professionali, ritenute dovute dall'UTC, relative al progetto preliminare agli atti per la "Realizzazione del parcheggio pluripiano in via A. De Luca (ex parcheggio Jolly) e sistemazione delle aree esterne", utilizzato dall'Ente.
- Che con nota prot. n. 4609 del 18/02/2009 l'allora Responsabile del 3° Settore Area Tecnica ing. Vittorio Pilato, nella qualità di RUP, con nota indirizzata alla A.D. Progetti srl riteneva di poter riconoscere alla società medesima la somma complessiva di € 49.497,17 oltre IVA e Cassa, corrispondente alla corrispondente alla effettiva utilizzabilità dello stesso da parte dell'Amministrazione Comunale di Ischia e confermato in data 09.09.2010 dal Responsabile del 2° Settore LL.PP. Arch. Ciro Liguori;

Tanto premesso e ritenuto, le parti sopra costituite hanno deciso di convenire il seguente ACCORDO DI PAGAMENTO

regolato dai seguenti patti e condizioni.

Art. 1) La premessa è patto e costituisce elemento essenziale della presente scrittura, a cui i contraenti riconoscono valore di patto.

Art. 2) Il costituito arch. Catello Cuomo, n.q. di Amministratore Unico della Società AD Progetti srl con sede in via Corbore, n.3 – Barano d'Ischia e MN Engineering s.r.l. con sede in Ischia alla Via Cartaromana, n.107, dichiara di essere pronto e disposto ad accettare il pagamento della somma di € 49.497,17 oltre cassa ed IVA, sull'importo del 1° lotto di € 1.462.854,63, a titolo di competenze professionali per il progetto preliminare agli atti per la "Realizzazione del parcheggio pluripiano in via A. De Luca (ex parcheggio Jolly) e sistemazione delle aree esterne" senza interessi ed ulteriori oneri, autorizzando l'Ente comunale al pieno utilizzo dello stesso progetto. Si chiarisce che come evidenziato nella richiamata relazione prot. n. 4609 del 18/02/2009 l'importo riconosciuto afferisce esclusivamente ai soli oneri delle attività relative alla progettazione preliminare utilizzabile dal Comune d'Ischia.

Art. 3) L'Amministrazione del Comune di Ischia dichiara a sua volta di essere pronta e disposta a procedere al pagamento della somma di € 49.497,17 oltre cassa ed IVA senza interessi ed ulteriori oneri in unica soluzione da corrispondere nel termine di 60 giorni dalla sottoscrizione della presente, imputandola sulle somme già incassate dall'ente, giusta reversale di incasso n° 2191 del 20.12.2005.

Art 4) Pertanto le parti costituite concordano che l'Amministrazione del Comune di Ischia corrisponderà al costituito professionista nella qualità l'importo di € 49.497,17 oltre cassa ed IVA.

Art. 5) Il mancato versamento sopra indicato nei termini di cui sopra determinerà automaticamente ed ipso jure (senza necessità di messa in mora o altra forma di diffida) l'inadempimento al presente accordo e quindi la risoluzione automatica del presente accordo come qui convenuto.

Art. 6) Per effetto del presente accordo di pagamento il costituito Arch.Catello Cuomo n.q. di Amministratore Unico delle surrichiamate Società, dichiara di non aver più nulla a pretendere dal Comune di Ischia per la causale di cui in premessa e di rinunciare, come in effetti rinuncia al ricorso n. reg.gen. 3003/07 pendente presso il Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania di Napoli, nonché ad ogni altra azione risarcitoria seppur non espressamente indicata nella presente Convenzione contro il Comune di Ischia, sia in sede civile che amministrativa.

Art. 7) la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge è atto meramente esecutivo della delibera di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Letto - Confermato – Sottoscritto

LE PARTI

RELAZIONE ISTRUTTORIA

USBI Probst

29/7/2010

IL FUNZIONARIO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente mo

USBI Probst

2/7/2010

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente mo

Previsto nel piano opere pubbliche anno 2010

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DI AREA

IL DIRIGENTE  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € ..... Cap. .... Intervento .....
- Somma stanziata in bilancio: € .....
- Somme già impegnate: € .....
- Somma disponibile: € .....

IMPEGNO N. ....

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 04-11-2010

**Il Messo Comunale**

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

**CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'**

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 26156 del 04-11-2010

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

**TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO**

**ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO**

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Prot. N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**